

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 20 JANVIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2496	AGOUNDO Marcelline	ZITI Jean SALANON Henri		Revendication	Délibéré : 24 février 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0875	DEHOUË Alain Martial	FAVI Antoine FAVI Maxime		Autres	Délibéré rabattu : 24 février 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4044	AKEREBOUROU Adanfoessi WANSOU Comlan AKEREBOUROU Bernard	DJIME Kpohazon		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4766	HOUNMENOU Serge Eric	SUCCESSION DE FEU HENRI KOUKOYI		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour clôture de la mise en état

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0336	AGUEY Zinsou Yaovi	MOEVI Oswald Yves		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0687	HOIRE DE FEU AHOUNOU AHOUEKOUN	ADOUBI Lucien Akim AHOUNOU Prosper		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour être radié
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1410	HÉRITIERS DE FEU GANDJETO JOSEPH	EDJEKPAN Louis DOSSOU YOVO Dominique		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mémoires récapitulatives des parties
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1645	ADJAGBONI Marc Coovi	Mairie De Tori Bossito		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour les mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2387	MEDJAGBONON Simon	AKISSOE Jean		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2404	REPRESENTANTE AMOUDA CHANOU ALAO DE SOUZA Aristide Elias Dovi	Agence Nationale Du Domaine Et Du Foncier A(NDF)		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et pour retour de l'ANDF sur l'authenticité des TF
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2412	REPRESANTANT CELINE LOPEZ	AYIKPA ABGESSI AHOUN Koffi Albert ZOUNGNI Félix		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2415	BASSA Elise	ACHANHOUON Paula EHINHOLOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2432	OSSE Casimir	SOKPIN G.Alatin		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles des défendeurs, pour les débats et pour extraire OSSE Casimir
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2450	DJIMAN Koffi Adolphe	CHODATON Bertin		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2481	LOKOSSA Germaine	AKPOVO Wenceslas Richmial		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2507	GBOSSA F. Lambert	Cabinet BETAFE ALLOSSOGBE Commune D'abomey Calavi MALLANDI Abdoulaye		Revendication	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour communication de la requête et des pièces à la commune d'Abomey-Calavi par le demandeur
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2577	WINTON Félix	TCHANGOLEKE Félicien TCHANGOLEKE Jacques		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mémoires et pièces des parties
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/3633	DANSOU Florent Uris	ZANNOU Athanase		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : prendre contact avec l'expert AGUIA, production du TF de Jean ZITTI et pour GBAGUIDI absent
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0032	DJOLOME Gilbert	HOUINSA Annette AÏDOMOAN Patrice		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces et mémoires des parties et vérification de la domanialité
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0188	BABAGBETO René	DOSSOU Avocetien		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0403	GABA Dosseh Luc Alexis GABA Hermann Fantomat Romaric ANANI Adjouavi	SEIBOU Abou Mouhilou		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le défendeur et pour lui signifier le mémoire et pièces par voie d'huissier
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0504	REPRESENTANT GBANHOUTINCOMLAN	KPEHOUNTON Lazare K.		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0564	AGBO-TOGLOSSOU Alexandrine Bernadette	VIAKINOU Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et pour leur communiquer la requête et les pièces
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0566	REPRESENTANT AGBO-TOGLOSSOU AFIAVI MARTHE	VIAKINOU Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation	Renvoi : 03 février 2026 pour Renvoi - Date du 03-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0588	ANANI Akoko Damienne	KPOTANME Jean-Marie GOUGBE Christian Commune De Calavi 1		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de la requête et des pièces aux défendeurs et pour l'éclairage de la commune d'Abomey-Calavi
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0667	REPRESENTANT HERITERS FEU LOHINTO HONFONGA	ALLANON Saturnin MOMOUNI Abdouramane DJIBRILA Oussoumanou SONON Biti Emmanuel AKPOVO Jacob SESSOU Marcel SAKA Arouna		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0673	ANJORIN Amakè Amoudatou Cyprienne	LASSISSI Adio		Revendication	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les écritures et pièces de me AMOUSSOU Héliane
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0698	LANTOKPODE Daniel	AHANDESSI Prosper		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0741	AWAVOEDO Céline Joséphine	TONON Antoine ADJONOU Gaston		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0748	CAÏTANO Linda	HOUNGA Jacob		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de la requête et des pièces et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0749	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	DOTOU Olga		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0750	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	ACROMBESSI Hyacinthe		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0751	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	AGOSSOU Magloire VIGAN Paul		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0752	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU HONORE CAITANO	ALLAGLOZOUN Alfred		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les pièces des demandeurs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0753	CAITANO Linda	GUELY Clément		Confirmation	Renvoi : 10 février 2026 pour Renvoi - Date du 10-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0768	DE SOUZA Faustin	NAYETON David François DJAKPO Hilaire AFFO Albert		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0844	REPRESENTANT HERRITERS DE FEU K PANHOUN AKEBONI YONOU Comlan Anges	OGOU Bruno DAHOUE Epiphane HOUNGNAMEZIA B. Emile TOSSOU Koffi KOUESSI Marc SOGLONGBE Hippolyte NOMBIME Evariste BODJRENOU Kouami SODOKIN Léontine AMETOGNON Any Etienne MEKOUN Albert AHOMINAFAN Laurent AHOUANSOU C. Armel SEGBEDJI K. Martin KITI Amanvi Paul KPADONOU Dodji AMOUSOUGAN Ezivi COCOU Melanie GBOZO K. Bienvenu TOKPO Meschac		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0866	HOUNSOU Bernard	HOUNSOU André		Revendication	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0888	SADIKOU Mounirou	AGBANNOUTIN Daniel ABILOGBA Sabtiou TEVOEDIRE Michel Commune De Porto-novo SESSOU Jean LACICI Rahanatou		Confirmation	Renvoi : 17 mars 2026 pour Renvoi - Date du 17-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0934	AKANNI Armelle Fayissalath	GANDONOU Clément		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour échange de pièces et pour les débats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1007	<i>NESTOR Ninko</i>	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJAMAGBO BASILE AYEHOUBO DAHISIHO Gbèdjrionoudé Parfait DA TRINIDADE Stanislas B. E.		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me do REGO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1070	REPRESENTANT KINDOHO MARCEL ZINSOU Comlan Agbenyigan BADA Olivier SALOU Kamilou Dine ILAYE Boni Jacques DEGUENON Martial Christian DJETO Séverin DAIZO Kouassi E. Noël CAPO-CHICHI Francis GANDJI S. Sarah Suky BEHANZIN G. Arnaud SOUALI B. Judicael NAZaire Aurel Romuald M. YABI Raïmi SAGBOHAN Samuel FAYOMI J. Tayo DAGNON Irène ATINVODE Roch Eudes ABOUDOULAYE Imadath AGUEHOUNDE Charlemagne ASSOGBA K. Raoul AMADOU Boro Djafalou YABI Oladelé AHOUNOU Emmanuel CODJIA M. N. Victoire SEH DAN Orou Batta SOKPIN Serge Eric TCHOUGOUROU Djagbo Hermann GANGBAZO Mathias Georges GONOU Sandra G. M. TOKPONTO Michel ADJOVI A. Clément AKPACA Marie Rose Claire KPODANHO Lambert DOHOU EGUE Côme Zinsou FIOGBE Arnauld AKLOGAN Modeste Constant KOBEDE S. Aurelle ZOUNTCHEME Gustave ATTOLOU Pascaline AHOUNOU N. Bienvenu ADJAKPA Esai Désiré HOUNDJO Didier AHOUIGNAN Kokou Rolande W AGOSSOU Yves ALAMOU Ishola Mama FADONOUGBO C. Xavier KINDOZANDJI Robert FOGNIKIN Sidonie DAMBADE Kossi Stanislas HINOU C. M. Modeste AVOKPE G. Rodrigue AZA-GNANDJI D. Ginette DOHOULEGUE S. Damien HOUNDEGNON S. Honorine GBAGUIDI Corine A.	CODJIA Nathalie		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la défenderesse absente et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1090	BOUKARY Thomas	QUENUM Thierry		Confirmation	Renvoi : 17 février 2026 pour Renvoi - Date du 17-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour aviser Me Omer TCHIAKPE sur la demande d'expertise
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1131	REPRESENTANT AYIGBE MICHAËL VIRGIGO HARCHEHOVE SCPA D2a	PADONOU Noël		Confirmation	Renvoi : 10 mars 2026 pour Renvoi - Date du 10-03-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1165	REPRESENTANT HERITIERS OLOWO YÉLIAN	REPRESENTANT HERITIERS ODOULAMI MICHEL		Confirmation	Renvoi : 24 février 2026 pour Renvoi - Date du 24-02-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 janvier 2026
 Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier